

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Huỳnh Văn Mầm

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Mầm, ngụ ấp Long Thạnh 2,
xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Huỳnh Văn Mầm, ngụ ấp Long Thạnh 2, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Nội dung đơn: Yêu cầu thẩm tra lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sang.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 1995, hộ bà Nguyễn Thị Phiến kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số quản lý 01438QSĐĐ/A6, cấp ngày 12/5/1995 với diện tích 24.399m² gồm các thửa 490, diện tích 1.500m², loại đất T; thửa 483, diện tích 2.612m², loại đất LNK; thửa 466, diện tích 2.875m², loại đất lúa; thửa 458, diện tích 2.625m², loại đất Hg; thửa 821, diện tích 3.000m², loại đất TR/G, thửa 475, diện tích 7.500m², loại đất Hg; thửa 469, diện tích 4.287m², loại đất lúa, cùng tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 24/4/2007, hộ bà Nguyễn Thị Phiến lập thủ tục chuyển mục đích và hợp thửa 469 với thửa 475 thành thửa 1458 có diện tích 11.787m², loại đất lúa.

Ngày 12/11/2007, hộ bà Nguyễn Thị Phiến lập thủ tục đo đạc sửa sai diện tích thửa 1485 từ 11.787m² tăng lên thành 17.794m², loại đất lúa. Cùng thời điểm, hộ bà Nguyễn Thị Phiến tiếp tục lập thủ tục tách thửa 1485 thành 03 thửa: 1479, 1480, 1481. Trong đó, thửa 1479 có diện tích 10.000m², loại đất lúa, hộ bà Nguyễn Thị Phiến lập thủ tục tặng cho con là bà Nguyễn Thị Tư vào ngày 12/11/2007 (Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hòa chứng thực ngày 12/11/2007, số chứng thực: 611, quyền số: 01TP/CC-SCT/HĐ,GD). Ngày 14/12/2007, hộ bà Nguyễn Thị Tư được UBND huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 1479, diện tích 10.000m², tờ bản đồ số 06, loại đất lúa, có số quản lý H/01430, số bìa AL 162067).

Ngày 02/4/2009, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 127/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tư với diện tích 3.997m², thuộc một phần thửa 1479, tờ bản đồ số 06, loại đất lúa để thực hiện dự án xây dựng Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hòa. Phần diện tích còn lại có số thửa mới là 1869, diện tích 6.003m² đất LUC.

Ngày 17/6/2010, UBND huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 210/QĐ-UBND về việc về thu hồi quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tư với diện tích 472,3m², thuộc một phần thửa 1869, tờ bản đồ số 06, loại đất lúa để thực hiện dự án nạo vét kênh An Phong – Mỹ Hòa – Bắc Đông. Sau khi bị thu hồi thì thửa 1869 được hạ diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi lại giấy thì diện tích còn lại có 3.660,3m² (gồm thửa 1911, diện tích 2.180,7m², đất LUC và thửa số 1912, diện tích 1.479,6m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 06, số vào sổ cấp GCN CH 01446 cấp ngày 01/3/2013).

Ngày 20/5/2013, hộ bà Nguyễn Thị Tư chuyển nhượng cho bà Lê Thị Sang thửa số 1911, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.180,7m², đất LUC. Bà Lê Thị Sang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng vào ngày 14/6/2013, số vào sổ cấp GCN CH 01578).

Ngày 07/7/2021, ông Huỳnh Văn Mầm gửi đơn đến Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười yêu cầu thẩm tra lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sang.

Kết quả thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sang như sau: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Sang là đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Hiện tại các thửa đất trên đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng khác; mặt khác Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật. Do đó vụ việc của ông Huỳnh Văn Mầm không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Trường hợp ông Huỳnh Văn Mầm có nhu cầu giải quyết khiếu kiện dân sự về quyền sử dụng đất thì có thể gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Huỳnh Văn Mầm được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý